Marina
Objekt-Nr. 080007

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Luxusvilla in Marina

Konstruktionsfläche:	700 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.150 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.500.000,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM

Marina
Objekt-Nr. 080007

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa mit einer Wohnfläche von ca. 700 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1150 m² liegt in Marina in Dalmatien, ca. 35 m vom Meer entfernt.
Im Erdgeschoss befinden sich die traumhafte Küche mit separatem Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage mit einer Fläche von 85m² befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Jedes Zimmer hat eine Terrasse mit Traumblick auf das Meer.
Im Dachgeschoss befinden sich ebenfalls zwei Schlafzimmer und ein Bad sowie eine Terrasse.

Außerdem befinden sich in dieser großen Villa zwei Einliegerwohnungen mit separatem Eingang, beide mit einer Fläche von ca. 160m².

Im Außenbereich stechen der wunderschöne Pool und die weitläufige Terrasse sofort ins Auge. Auch der Grillplatz ist wunderschön angelegt.

Die Innenräume sind klimatisiert und komplett möbliert.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM

Marina
Objekt-Nr. 080007

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Für viele gilt Dalmatien als schönste Region Kroatiens. Zahlreiche Inseln, sauberes Wasser und gastfreundliche Menschen sind Beispiele für diese wunderschöne und sympathische Region. Marina liegt in einer Bucht, 12 km westlich von Trogir, in der kroatischen Region Mittel-Dalmatien.

Mit rund 1090 Einwohnern ist Marina sehr überbeschaubar und ruhig aber keinesfalls langweilig. Marina bietet viele Möglichkeiten, zum Beispiel Segeln, Tauchen und Angeln. Auch lädt diese Region zu zahlreichen Ausflügen nach Split oder Trogir ein. Abends kann man den Tag in einem der vielen Restaurants, Tavernen, Bars und Nachtclubs ausklingen lassen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM

Marina
Objekt-Nr. 080007

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Beispiel Schlafzimmer

Terrasse und Pool

Außenansicht

Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM