

Opatija

Objekt-Nr. 070035



Erholung in Traumvilla

Konstruktionsfläche:	500 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.400 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.195.000,-



Opatija

Objekt-Nr. 070035



Objektbeschreibung:

Diese geräumige Villa liegt im wunderschönen Grünen nahe der Stadt Opatija. In nur zwei Minuten ist das Meer als auch das Stadtzentrum erreichbar.

Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf die Kvarner Bucht.

Auf ca. 500 m² Wohnfläche befindet sich auf jeder Etage eine eigene große Wohnung mit separatem Eingang. Besonders hinreißend ist das Dachgeschoss, denn hier befindet sich eine Designerwohnung mit allen Annehmlichkeiten. So befinden sich hier die hochmoderne Einbauküche mit Marmor- Kochfeld oder die Terrasse mit luxuriösen Marmorsteinen. Von dieser hat man einen weitreichenden atemberaubenden Blick auf das Meer. Auch ein kleiner Grillplatz befindet sich auf dieser Terrasse.

Das Gartengrundstück ist ca. 400 m² groß und enthält einen weitläufigen ca. 70 m² großen Pool. Direkt daneben gibt es einen kleinen gemütlichen Holzpavillon.

Opatija

Objekt-Nr. 070035



Lage & Umgebung:

Opatija ist ein Seebad auf der nordwestlichen Halbinsel Istrien in Kroatien unweit der großen Stadt Rijeka. Das beliebte Feriendomizil befindet sich am Fuße eines Gebirgsmassives und ist von subtropischer Vegetation umgeben. Opatija legt viel Wert auf seine Geschichte und Kultur und dies lässt sich auch im gepflegten Stadtbild erkennen.

Opatija

Objekt-Nr. 070035



Moderne Inneneinrichtung



Geräumige Villa



Küche mit Marmor- Kochfeld



Terrasse mit Grillgelegenheit



Toller Ausblick



Traumblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Opatija

Objekt-Nr. 070035



Große Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM