

Senj
Objekt-Nr. 070026



Villa inmitten von Bergen und Meer

Konstruktionsfläche:	400 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.450 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:			
Meerblick:	✓	Preis:	€ 900.000,-



Senj

Objekt-Nr. 070026



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Villa liegt in erster Reihe zum Meer an einer bezaubernden Bucht, ca. 8 km entfernt von dem Ort Senj.

Die Villa wurde 1986 erbaut und im Jahr 2007 komplett renoviert.

Auf einer Wohnfläche von ca. 300 m² befinden sich auf zwei Stockwerke verteilt mehrere entzückende Wohnungen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, mit jeweils 50 m², bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Bad.

Jedes Zimmer besitzt einen Balkon mit einzigartigem Blick zum Meer.

Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung mit ca. 100 m², bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer modernen großen Küche und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Auch hier hat man vom jedem Zimmer Zutritt zum Balkon.

Zudem besitzt die Villa einen Keller mit einer Fläche von ca. 60 m², eine neu gebaute Garage mit zwei Stellplätzen, einen Außenparkplatz und zwei überdachte Grillbereiche.

Die Villa ist komplett möbliert.

Senj

Objekt-Nr. 070026



Lage & Umgebung:

Der kleine Ort Senj liegt in der Region Kvarner Bucht zwischen dem Meer und den Kapelagebirge.

Durch seine vielen Freizeitmöglichkeiten, wie Tauchen, Angeln und Segeln, und seinen authentischen einheimischen Charme lockt der Ort jedes Jahr viele Besucher an. Im Zentrum sowie an der Promenade von Senj befinden sich viele kleine Restaurants und Bars, die mit kulinarischen Köstlichkeiten die Gäste zu verzaubern wissen.

Berühmt ist auch der Sommerkarneval von Senj bei denen man die prächtigsten Kostüme und Verkleidungen zu Gesicht bekommt. Mit einem Umzug mit ca. 3000 Darstellern begeistert der Karneval hier Jung und Alt.

Zudem liegt Senj auch sehr zentral und man hat die Möglichkeit von dort zahlreiche Ausflüge zu unternehmen, wie zu den Nationalparks Plitvicer Seen und Nord Velebit.

Auch die vorgelagerten Inseln wie Krk, Rab, Cres und Losinj sind einen Besuch wert und spiegeln die Unterschiedlichkeiten Kroatiens wider.

Senj

Objekt-Nr. 070026



Villa in Senj



Eines der Schlafzimmer



Erste Reihe zum Meer



Atemberaubender Ausblick



Berge im Hintergrund

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.