

Insel Brač  
Objekt-Nr. 070025



## Ein bezauberndes Zuhause

Konstruktionsfläche: 256 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 257 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 6  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.870.000,-**



## Insel Brač

Objekt-Nr. 070025



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa befindet in einer sehr ruhigen Gegend nur ca. 40 Meter vom Meer entfernt auf der traumhaften Insel Brač.

Die Villa besteht aus zwei Etagen und besteht insgesamt aus drei separaten Wohnungen.

In der unteren Etage auf einer Fläche von ca. 120 m<sup>2</sup> befindet sich eine Wohnung. Sie besteht aus zwei noblen Schlafzimmern mit zwei hochwertigen Bädern, ein großes Esszimmer und eine moderne Einbauküche. In der oberen Etage befinden sich zwei getrennte Wohnungen mit jeweils separatem Eingang.

In der im rechten Teil der Villa liegenden Wohnung auf ca. 65 m<sup>2</sup> gibt es zwei helle Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und eine Küche mit Essbereich.

In der linken Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine kleine praktische Küche.

Das komplette Haus ist renoviert und jeder Teil des Hauses, Erdgeschoss, linke und rechte obere Wohnung, besitzt eine Terrasse oder einen Balkon mit atemberaubendem Meerblick.

# Insel Brač

## Objekt-Nr. 070025



### Lage & Umgebung:

Brač ist mit 396 km<sup>2</sup> die drittgrößte und mit ihren 778 Höhenmetern die Insel mit der höchsten Erhebung in der Adria. Sie gehört zu Kroatien und liegt vor der Küste Mitteldalmatiens nahe der Hafenstadt Split.

Bekannt ist die Insel besonders für ihren Marmor, der unter anderem für den Budapester Palast, sowie für das Weiße Haus in Washington verwendet wurde.

Auch der Wein, angebaut auf sogenannten Terrassen, ist heutzutage in der ganzen Welt bekannt und geschätzt.

Hauptgewerbe der Insel ist der Tourismus. Durch den Bau des internationalen Flughafens in Bol, erreicht man die Insel sehr leicht und kann dieses wunderschöne Fleckchen Erde genießen.

Insel Brač  
Objekt-Nr. 070025



Traumhafte Villa



Herrlicher Ausblick auf das Meer



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.