

Pula

Objekt-Nr. 070015



## Im Sonnenparadies

Konstruktionsfläche:	445 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



Pula

Objekt-Nr. 070015



## Objektbeschreibung:

Diese Villa mit eindrucksvollem Pool befindet sich in Pula, Istrien.

Mit einer Fläche von ca. 445 m<sup>2</sup> und stabilen Doppelwänden aus Ziegelsteinen fügt sich dieses Objekt wunderbar in das große Grundstück von ca. 3000 m<sup>2</sup> ein.

Im Inneren befinden sich sechs Schlafzimmer, alle mit LCD- Flachbildfernseher ausgestattet, ein großes Wohnzimmer und zwei Küchen. Alle Zimmer sind ausgestattet mit massiven traditionellen Holzmöbeln. Sehr beeindruckend ist der kleine Wellnessbereich mit Whirlpool, türkischem Bad und Sauna, welcher sich im Erdgeschoss befindet.

Im Außenbereich sticht sofort die herrliche Terrasse ins Auge, an die ein bildschöner Pool mit ca. 70 m<sup>2</sup> angrenzt. Hier liegt auch ein einladender kleiner Grillplatz, der zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Highlight ist das kleine Häuschen, das sich ebenfalls auf dem Grundstück befindet. Ausgestattet mit Wasser, Strom und einem Kamin lässt sich hier ein reizendes kleines Gästehaus machen.

Pula

Objekt-Nr. 070015



## Lage & Umgebung:

Das lebendige Pula mit seinen 82.000 Einwohnern ist nicht nur die größte Stadt Istriens, sondern zugleich der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt der kroatischen Halbinsel.

Die West- und Südküste sind stark auf den Tourismus ausgelegt und vermitteln einen eher kleinstädtischen, aber durchgehend besiedelten Eindruck.

In der turbulenten Fußgängerzone trifft man nicht nur auf elegante Geschäfte, hier findet auch der größte Markt Istriens statt, dessen vielfältiges Angebot an Obst und Gemüse einen bunten und abwechslungsreichen Augenschmaus bieten.

Der Ort Pula besitzt einen internationalen Flughafen.

Pula

Objekt-Nr. 070015



Einbauküche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer 3

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pula

Objekt-Nr. 070015



Garten