Poreč
Objekt-Nr. 060010

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Steinvilla mit großem Garten

Konstruktionsfläche:	300 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.850 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 550.000,-**

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM

Poreč

Objekt-Nr. 060010

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Objektbeschreibung:

Diese traditionelle Steinvilla liegt abgelegen und doch sehr zentral. Nur 8 km von Porec entfernt, liegt das Objekt mit einer Grundstücksfläche von ca. 1850 m^2 und mit einer Wohnfläche von ca. 300 m^2.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, ein Esszimmer und zwei Schlafzimmer. Drei Badezimmer sind zusätzlich vorhanden.

Durch eine Tür im Wohnzimmer gelangt man über die Veranda zu einem hübschen Pool und dem einzigartigen weitläufigen Garten.

Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei separate Apartments mit einzigartigem Meerblick.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Poreč
Objekt-Nr. 060010

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Lage & Umgebung:

Porec ist der größte und beliebteste Urlaubsort der Region Istrien und gehört damit zu den bedeutendsten Ferienregionen ganz Kroatiens. Die schönen Strände, die vielen Sehenswürdigkeiten und das große Sport- und Freizeitangebot machen diese wunderschöne Stadt zu einem Muss für jeden Kroatien-Urlauber.

Die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärte Stadt befindet sich in traumhafter Lage auf der Halbinsel Istriens und ist vor allem bekannt für ihre berühmte Euphrasius-Basilika aus dem 6. Jahrhundert.

Die ca. 17.000 Einwohner der Stadt leben hauptsächlich vom Fischfang, von der Landwirtschaft und natürlich vom Tourismus.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Poreč

Objekt-Nr. 060010

PORTA MONDIAL©
CROATIA
Selected Property

Villa mit Pool

Villa Außenansicht

Badezimmer

Zimmer

Weitläufiger Garten

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM