

# Virovitica-Podravina

Objekt-Nr. 090009



## Gemütliches Heim im Stadtzentrum

Konstruktionsfläche: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 333 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 325.000,-**



## Virovitica-Podravina

Objekt-Nr. 090009



### Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche Haus im Zentrum der dalmatischen Stadt Vodice in der Nähe von Šibenik hat auf zwei Etagen eine Wohnfläche von ca.200m<sup>2</sup>. Hier befinden sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer eine Terrasse. Im Erdgeschoss des komplett renovierten Hauses gibt es noch eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen Haushaltsraum und ein weiteres Zimmer.

Im Außenbereich finden Sie eine weitere große Terrasse und es gehören drei Stellplätze zum Grundstück.

# Virovitica-Podravina

## Objekt-Nr. 090009



### Lage & Umgebung:

In der direkten Umgebung finden Sie jegliche nötigen öffentlichen Einrichtungen, wie Krankenhäuser, Ärzte, Banken und auch Einkaufsläden oder Märkte. Außerdem gibt es viele guten Restaurants und Cafés.

Der Küstenort Vodice ist ein beliebtes Urlaubsziel und daher ist auch der Tourismus der wichtigste Wirtschaftszweig der Stadt. Sie ist außerdem die dritt- beliebteste Küstenstadt Dalmatiens. Die Sehenswürdigkeiten der Stadt sind historische Bauten, Verteidigungswälle und Kirchen. Vodice ist ein guter Ausgangspunkt für Ausflüge in die Naturparks der Umgebung.

Vodice liegt ungefähr 15 km entfernt von Šibenik in der Gespanschaft Šibenik-Knin. Diese erstreckt sich von der Adria bis hin zur Bosnisch-Kroatischen Grenze. Sie liegt in der Region Dalmatien und die zwei größten Städte der Gespanschaft sind Šibenik und Knin.



# Virovitica-Podravina

Objekt-Nr. 090009



imposante-wohnflaeche-mit-Blick-auf-die-vollausgestattete-kueche-in-for



Badezimmer-mit-allen-Annehmlichkeiten-in-fort-mayers



Terrasse-mit-Pool-und-Sommerkueche-in-fort-mayers



Terrasse-mit-Pool-und-Sommerkueche-in-fort-mayers



22



44

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.