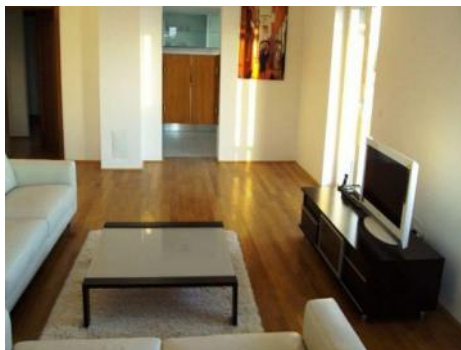


Dubrovnik  
Objekt-Nr. 070068



## Große Villa mit drei separaten Apartments in Dubrovnik

Konstruktionsfläche:	430 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



## Dubrovnik

### Objekt-Nr. 070068



### Objektbeschreibung:

Die große Villa, im wunderschönen traditionellen dalmatinischen Stil gebaut, befindet sich in der reizenden Stadt Dubrovnik, nur ca. 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt.

Die Villa verfügt über drei separate Wohnungen und eine gesamte Wohnfläche von ca. 430 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich die erste der drei Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern (zwei mit en-suite Badezimmer mit Dusche), Balkon und einer Terrasse.

Auf der 1. Etage und im Dachgeschoss befinden sich zwei Maisonette-Wohnungen, jede davon mit Wohnzimmer, einer offenen Küche, einem Gäste-WC und einem Balkon sowie drei Schlafzimmern.

Vor dem Haus befinden sich ein beheizbarer Swimmingpool (ca. 34 m<sup>2</sup>) und zwei Garagen mit elektronischen Toren.

Es besteht die Möglichkeit die Wohnungen separat zu erwerben.

# Dubrovnik

## Objekt-Nr. 070068



### Lage & Umgebung:

Die Stadt Dubrovnik liegt im Süden Kroatiens und wird oft wegen ihrer Lage an der Adria und ihrem wunderschönen Stadtbild als „Perle der Adria“ bezeichnet.

Die herrliche Altstadt ist autofrei und lädt mit ihren unzähligen Cafés und Bars zum Verweilen ein. Auch die spannende Vergangenheit, welche man heute noch an vielen Sehenswürdigkeiten bestaunen kann, macht diese Stadt zu einem Erlebnis.

1979 wurde die gesamte Altstadt daher von der UNESCO zum Weltkulturerbe ernannt.

Innerhalb der letzten Jahre entwickelte sich Dubrovnik zum Hotspot des internationalen Tourismus und ist heute Treffpunkt für viele wohlhabende Besucher.

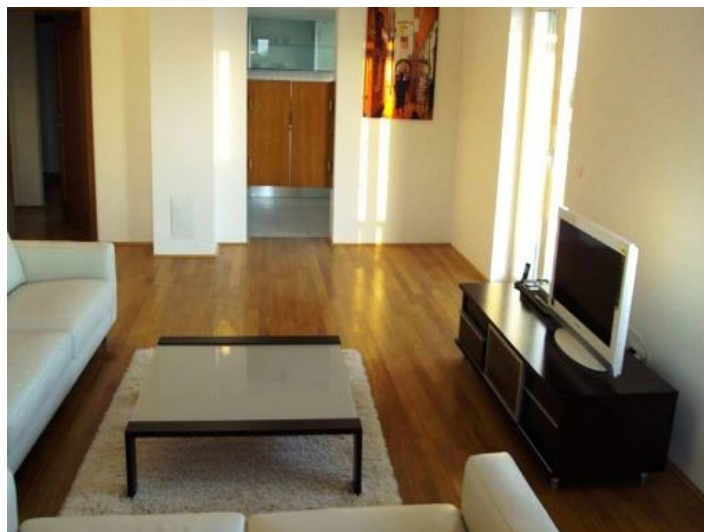
Ein internationaler Flughafen ist vorhanden und eine neue Autobahn wird gebaut.



Dubrovnik  
Objekt-Nr. 070068



schlafzimmer-dubrovnik-haus



wohzimmer-dubrovnik-villa



villa-dubrovnik-hof



meerblick-dubrovnik

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.