

Split  
Objekt-Nr. 070063

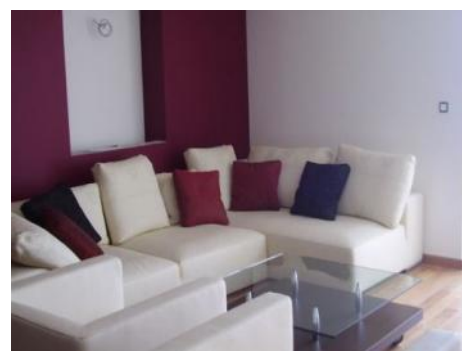
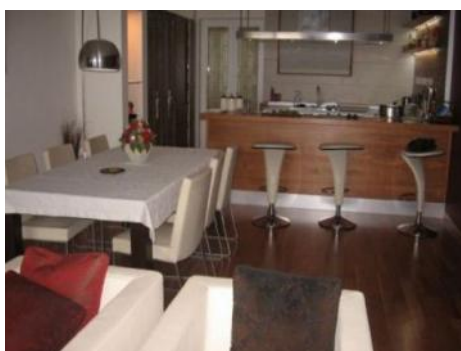


## Traumhafte Villa in Split

Konstruktionsfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.500.000,-**



Split

Objekt-Nr. 070063



## Objektbeschreibung:

Diese moderne zweistöckige Villa mit Terrasse und Garten mit Meerblick befindet sich in einer exklusiven Wohngegend in Split.

Auf ca. 300m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie jeweils drei luxuriöse Schlaf- und Badezimmer und ein Jacuzzi, eine offene Küche mit Essbereich und ein helles Wohnzimmer. Des Weiteren gibt es eine Taverne, einen Weinkeller, eine Sauna und einen Fitnessraum.

Die ca. 200m<sup>2</sup> Grundstücksfläche beinhalten eine Garage, eine große Terrasse und einen wunderschönen Garten.

Split

Objekt-Nr. 070063



## Lage & Umgebung:

Nur ca. 70m vom Meer entfernt befindet sich diese traumhafte Villa in der beliebten Stadt Split.

Die Region Mittel- und Süddalmatien ist von großer landschaftlicher Vielfalt geprägt. Mediterrane Vegetation wechselt sich ab mit üppiger Macchia und kargen, einsamen Bergwelten.

Split ist die größte Stadt in Dalmatien und während der Sommermonate finden zahlreiche kulturelle Veranstaltungen statt und verleihen dem UNESCO-geschützten Ortskern von Split ein besonderes Flair.

Gleichzeitig ist Split einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte.

Der internationale Flughafen liegt in der Nähe von Kastel Stafilic zwischen den beiden Städten Trogir und Split.

Zudem besitzt Split einen großen Fährhafen. Von diesem Fährhafen gelangt man zu den großen und sehr interessanten regionalen Inseln.

Mit dem Auto erreicht man Split über die neugebaute Autobahn A 1 (Autobahn Zagreb-Split) oder die Küstenstraße Jadranska-Magistrala.

Split

Objekt-Nr. 070063



Balkon-Split-Meerblick



Kueche-tresen-split



Split-helles-Wohnzimmer



Luxus-badezimmer-split

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM