

# Omiš

Objekt-Nr. 070048



## Meerblick in Omiš

Konstruktionsfläche: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 700 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.300.000,-**



Omiš

Objekt-Nr. 070048



## Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Villa liegt ca. 12 km von Split entfernt und besticht durch einen herrlichen Blick auf das Meer und den Wald.

Auf zwei Stockwerke verteilen sich ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Untergeschoss liegen zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer und eine einladende Küche.

Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei herrliche Terrassen.

Omiš

Objekt-Nr. 070048



## Lage & Umgebung:

Omiš befindet sich in der Mitte von Dalmatien und liegt ca. 25 km südlich von Split.

Die kleine Altstadt mit ihren Gässchen bietet mit einer Festung, die hoch auf einem Felsen liegt, eine einmalige Kulisse.

Nicht umsonst verwandelt sich der Ort im Sommer in eine Freiluftbühne - neben den Sommerspielen von Omiš findet hier alljährlich das berühmte Festival der „Klapas“ (dalmatinische Gesangsgruppen) statt.

Doch bietet das kleine Städtchen nicht nur Kultur, sondern auch lange Sandstrände. Flach abfallend und weit ausgedehnt finden Sie solche Strände in nur wenigen Regionen Kroatiens.

Die zahlreichen regionalen Spezialitäten können Sie in einem der abwechslungsreichen Gaststätten entlang der „Flaniermeile“ ausprobieren und genießen

Omiš

Objekt-Nr. 070048



villa-in-omis



pool-omis-meerblick



pool-in-omis



badezimmer-omis-villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM