

Ugljan
Objekt-Nr. 070021



Modernes Haus mit Terrasse

Konstruktionsfläche: 116 m²
Grundstück: 570 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 570.000,-



Ugljan Objekt-Nr. 070021



Objektbeschreibung:

Dieses Objekt besticht durch seine wunderschöne dalmatinische Architektur, die sowohl Innen als auch Außen ausschlaggebend ist. Die Villa wurde aus innovativen und hochwertigen Ziegelsteinen gebaut und mit handgefertigten Fensterläden versehen.

Im Inneren sind die offenen Deckenbalken, sowie die mit hochwertigem Material gefliesten Böden charakteristisch für diese Baukunst.

Die Villa besitzt einen Keller von ca. 21 m², ein Erdgeschoss mit ca. 47 m² und eine Galerie. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Esszimmer, ein elegantes Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem dazugehörigen Badezimmer.

Die Villa ist umgeben von einem sehr gepflegten Garten und komplett umzäunt, um die Sicherheit zu gewährleisten.

Im Garten befindet sich ein exklusiver Pavillon. Von dort kann man, beispielsweise bei einem gemütlichen Abendessen, einen zauberhaften Blick auf das Meer genießen.

Ugljan

Objekt-Nr. 070021



Lage & Umgebung:

Die Insel Ugljan hat eine Fläche von 50,21 km² und ist eine der dicht besiedeltsten Inseln Kroatiens. Sie befindet sich nordwestlich von der Insel Pasman und wird durch den Zadar-Kanal vom Festland getrennt.

An der Bucht Zdrelac verbindet eine 210 Meter lange Brücke, die 1973 errichtet wurde, Ugljan mit der Nachbarinsel Pasman.

Interessant ist die lange Geschichte der Insel, die bis in das Mittelalter zurück reicht. Viele der Ortschaften wurden bereits damals gegründet und noch heute kann man Überreste antiker Bauwerke bestaunen.

Viele Bewohner von Zadar haben auf der Insel ihre Ferienhäuser und so hat sich Ugljan zu einer Wochenendinsel entwickelt.

Ugljan
Objekt-Nr. 070021



Wohnzimmer mit offenen Deckenbalken



Elegantes Schlafzimmer



Badezimmer



Pavillon mit sensationellem Ausblick



Durchgang zum Esszimmer



Durchgang zum Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Ugljan
Objekt-Nr. 070021



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM