

Omiš
Objekt-Nr. 070018



Hübsches Gebäude mit sechs Apartments

Konstruktionsfläche: 380 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Meerblick: ✓

Preis: € 630.000,-



Omiš

Objekt-Nr. 070018



Objektbeschreibung:

Die Umgebung, in der dieses Objekt liegt, ist sehr ruhig und wird von Wald und Weinbergen umgeben.

Zum Meer, sowie auch zur nächsten Bushaltestelle, sind es nur ca. 150 Meter.

Dort befinden sich auch zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gebäude besitzt drei große Terrassen im italienischen Stil, die alle zum Meer ausgerichtet sind. Auf einer ist auch ein Grillplatz eingerichtet.

Dieses Haus wurde zu europäischem Standard neu gebaut.

Das Wasser und die Fußbodenheizung werden über eine Solaranlage beheizt.

Im Gebäude gibt es sechs Apartments, die sich auf vier Stockwerke verteilen.

Im ersten Stock befindet sich ein Studioapartment mit ca. 35 qm mit einer Terrasse und einem eigenen Weinkeller.

Im zweiten Stock liegen zwei ähnlich gestaltete Apartments. Beide sind ca. 40 qm groß und besitzen einen Balkon mit Meerblick. Zwei Zimmer mit Klimaanlage, eine Küche und Badezimmer ist ebenfalls vorhanden.

Im dritten Stock liegen ebenfalls zwei ähnliche Apartments. Das eine Apartment mit ca. 35 qm besitzt ein Schlafzimmer mit Designer- Badezimmer mit eingebautem Jacuzzi. Sowie eine Küche, einen Einbauschränk und einen Balkon mit Meerblick.

Das andere ist mit einer Fläche von 50 qm und zwei Zimmern, sowie einem Badezimmer mit Badewanne komplett ausgestattet.

Im vierten Stock liegt ein exklusives Apartment mit über 85 qm und neben drei Zimmern, sowie Badezimmer und Küche besitzt dieses Apartment sogar einen eigenen Wintergarten.

Omiš

Objekt-Nr. 070018



Lage & Umgebung:

Omis befindet sich in der Mitte von Dalmatien und liegt ca. 25 km südlich von Split.

Die kleine Altstadt mit ihren Gässchen bietet mit einer Festung, die hoch auf einem Felsen liegt, eine einmalige Kulisse.

Nicht umsonst verwandelt sich der Ort im Sommer in eine Freiluftbühne - neben den Sommerspielen von Omis findet hier alljährlich das berühmte Festival der „Klapas“ (dalmatinische Gesangsgruppen) statt.

Doch bietet das kleine Städtchen nicht nur Kultur, sondern auch lange Sandstrände. Flach abfallend und weit ausgedehnt finden Sie solche Strände in nur wenigen Regionen Kroatiens.

Die zahlreichen regionalen Spezialitäten können Sie in einem der abwechslungsreichen Gaststätten entlang der „Flaniermeile“ ausprobieren und genießen

Omiš

Objekt-Nr. 070018



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Objekt Aussenansicht



Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.