

Karlovac  
Objekt-Nr. 070002



## Beeindruckende Luxus-Villa in erster Meereslinie

Konstruktionsfläche:	520 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	11.400 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.800.000,-</b>



**Karlovac**  
Objekt-Nr. 070002



## Objektbeschreibung:

Beeindruckende Luxusvilla direkt am Meer in einer kleinen, traumhaften Bucht auf der Insel Korcula.

Diese exklusive Neubauvilla hat eine Wohnfläche von ca. 520 m<sup>2</sup> und bietet sechs Schlafzimmer, jedes davon verfügt über ein Bad mit Jacuzzi, zwei große Wohnzimmer mit Essbereichen und eine Küche. Das Anwesen bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und ist mit hochwertigen Designermöbeln und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Auf dem ca. 11.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es einen großen Pool, verschiedene Terrassen, eine Garage und atemberaubende Ausblicke auf das weite Meer und die umliegende Landschaft.

**Karlovac**  
Objekt-Nr. 070002



## Lage & Umgebung:

Das Anwesen befindet sich auf einem großen, parkähnlichen Grundstück in einer kleinen Bucht auf der Insel Korčula. Das Grundstück ist bewaldet und bietet absolute Privatsphäre. Die Distanz zum Meer beträgt 10 m.

Die Insel Korčula wird auch als die "Grüne Insel" Dalmatiens bezeichnet. Viele grüne Hügel prägen das Gesamtbild der Insel.

Der Haupterwerbszweig für die 17.000 Einwohner ist der Tourismus. Dieser hat auf der Insel eine lange Tradition.

Das touristische Angebot besteht aus vielfältigen Möglichkeiten: Segeln, Tauchen, organisierte Ausflüge und viele besondere Kulturveranstaltungen.

Das gastronomische Angebot ist vielseitig. Besonders zu empfehlen sind die Fischspezialitäten aber auch die einheimischen Qualitätsweine.



Karlovac  
Objekt-Nr. 070002



Wohnzimmer-Korcula



Korcula-Schlafzimmer



Pool-und-Meerblick-Korcula



Korcula-Terrasse



Korcula-Blick-auf-Pool-und-Meer



Schlafzimmer-Korcula

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Karlovac  
Objekt-Nr. 070002



Korcula-Villa