

Čiovo
Objekt-Nr. 070028



Traumvilla mit großer Sonnenterrasse

Konstruktionsfläche: 270 m²
Grundstück: 600 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.200.000,-



Čiovo

Objekt-Nr. 070028



Objektbeschreibung:

Dieses kroatische Schmuckstück liegt direkt am Meer auf der wunderschönen Halbinsel Ciovo. Auf einer Grundstücksgröße von ca. 600 m² liegt die Villa mit ihren ca. 270 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Büroraum, ein modernes Badezimmer sowie eine große Einbauküche. Eine Waschküche liegt ebenfalls dort. Im ersten Stock gibt es drei große und ein kleineres Schlafzimmer sowie drei schicke Badezimmer.

Von allen Zimmern hat man Zutritt auf den prächtigen Balkon mit Meerblick.

Vor dem Haus gibt es einen reizenden Pool, eine wunderschöne Sommerküche und eine sehr große Garage. Diese Garage liegt direkt am Strand und ist groß genug für mehr als drei Autos, als auch für Boote oder Jet-Skis.

Zudem gibt es eine Anlegestelle für ein Boot direkt vor dem Haus.

Die Villa ist komplett mit Klimaanlage ausgestattet, der Rasen wird automatisch bewässert.

Čiovo

Objekt-Nr. 070028



Lage & Umgebung:

Die Insel Ciovo befindet sich in Mitteldalmatien zwischen den Städten Trogir und Split.

Im Nordwesten ist die Insel durch eine Brücke mit dem Stadtkern der Stadt Trogir verbunden

Auf den meisten Teilen der Insel Ciovo wächst ein immergrüner undurchdringlicher Buschwald, der auf der gesamten Insel einen herrlichen Duft verbreitet.

Im Norden der Insel werden Zypressen und Kiefern gepflanzt. Außerdem wachsen Oliven, Feigen, Weinreben und Zitrusfrüchte, die für die besonderen Spezialitäten Kroatiens verwendet werden.

Die Insel bietet neben idealen Voraussetzungen für einen Badeurlaub, auch sehr viele Sehenswürdigkeiten und zieht somit jedes Jahr viele Urlauber in ihren Bann.

Čiovo

Objekt-Nr. 070028



terrasse-auf-der-insel-ciovo



traumvilla-halbinsel-ciovo



zimmer-in-villa-ciovo



kiesstrand-halbinsel-ciovo



wohnzimmer-villa-ciovo



einbaukueche-insel-ciovo

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Čiovo

Objekt-Nr. 070028



villa-ciovo



garage-halbinsel-ciovo

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MONDIAL • C./ COLOM 20, 1º, E-07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAMONDIAL-CROATIA.COM